

建物改装工事 仕様書

1. 工事名称 社員寮改装工事

2. 工事場所 知多郡東浦町緒川遠藤畑

3. 工事目的 既存一軒家を社員寮として使用できるよう改装する。安全性・快適性を確保し、消防法・建築基準法・労働安全衛生法等関係法令を遵守すること。

4. 工事内容 内装工事

- 個室 4 室の確保（4 名分の居住スペースを確保し、各室のプライバシーに配慮する仕切り・建具の設置）
- 居室の間仕切り新設・撤去
- クロス・床材の張替え

設備工事

- トイレ 2 か所の新設または改修
- シャワー室 1 か所の新設または改修
- 洗面設備の設置
- 洗濯乾燥機の設置（共同利用可）
- 4 名が同時に使用可能なキッチンの整備（コンロ・調理台・収納・換気を含む）
- エアコン・換気扇の設置
- 給湯設備・水回り改修
- 照明・配線・LAN 回線整備
- テンキー式の鍵を設置し、居住者の利便性とセキュリティを確保する

外装工事

- 屋根・外壁の修繕（必要に応じて）
- 玄関ドア・窓サッシの補修または交換

安全対策工事

- 消火器設置等

5. 工期 着工：令和 7 年 1 1 月予定 （補助金内示後）

竣工：令和 8 年 2 月 2 8 日

6. 工事条件

- 近隣への騒音・振動対策を行うこと
- 産業廃棄物の処理を適切に行うこと
- 法令および発注者の安全基準を遵守すること
- 現場管理者を選任すること

7. 見積条件

- 材料費・施工費・運搬費・諸経費を含む総額を提示すること
- 仕様変更が発生した場合は、発注者承認の上、別途見積もりを提出すること
- 保証期間・アフターサービス内容を明記すること

8. 付属資料

- 現況平面図